

Il sito d'intervento rientra in un contesto paesaggistico di forte valenza identitaria. Il fiume Serio è un corridoio ecologico primario tutelato a diversi livelli, caratterizzato da elementi di elevata naturalità, talvolta compromessi dall'espansione edilizia. Il centro storico presenta un tessuto prevalentemente residenziale, con sistema insediativo eterogeneo (fabbricati di altezza notevole, case basse, spazi verdi). Testimonianze di valore simbolico sono diffuse nel centro (chiese, piazze, giardini ed edifici ad impianto storico). Attorno al nucleo urbano insistono ambiti di trasformazione residenziale e commerciale che rivestono un ruolo determinante nella vita sociale della collettività. L'analisi condotta sui **3 assetti compositivi** del tessuto consolidato ha messo in luce alcune criticità. La presenza del fiume, l'insufficienza di collegamenti tra le rive, la mancanza di una chiara individuazione degli accessi e collegamenti interni, creano una cesura evidente tra borgo storico, urbano recente e periferia che si traduce nell'insufficienza di relazioni fra i contesti. La carenza di aree per il transito e la sosta degli autoveicoli, di percorsi/spazi a *misura d'uomo*, di sistemi di sicurezza e informativi e la mancanza di funzioni attrattive, hanno intensificato la perdita di riconoscibilità e centralità del luogo. La creazione di soluzioni di continuità è il tema portante del **Masterplan**. Alla linearità del fiume e degli assi principali si contrappone la settorialità dell'impianto urbano. In queste geometrie consolidate una *trama di segni* fonde percettivamente la componente urbanistica con quella ambientale. Le diverse geometrie urbane sono richiamate da inserti in pietra locale che incidono le pavimentazioni esistenti. Sul fiume, elementi regolari a tinte chiare, rompono l'assialità dei contorni simulando l'invasione delle strade da parte dell'acqua e della vegetazione ripariale, nel rispetto delle preesistenze. La frammentazione delle vie è ridotta a favore della linearità mediante elementi in pietra scuri che scandiscono flussi di percorrenza e funzioni degli ambiti nell'intento di favorire l'integrazione spaziale/sociale. Alla maglia principale dei percorsi carrabili, si affianca quella ciclopedonale che realizza varchi trasversali lenti, legano urbano e paesaggio naturale. Il progetto migliora la permeabilità definendo in maniera univoca gli accessi, potenziando zone di sosta e individuandone nuove, abbatte barriere architettoniche, promuove attrezzature sociali e servizi mediante riuso di edifici pubblici/privati, identificazione di nuove funzioni attrattive (centro polifunzionale, orti urbani, chioschi) e ricorso al finanziamento di *Governance locali* pubbliche/private (P.L.I.S., Imprenditori, Associazioni sportive). Gli interventi di recupero/rigenerazione non si allontanano mai dai principi di sostenibilità ambientale (risparmio energetico/idrico, utilizzo di materiali naturali dal minimo impatto). Le scelte materiche prediligono l'impiego ed il riuso di materiali locali (scarti di legno, pietra di Credaro/Luserna) e l'adozione di soluzioni tecnologiche innovative. Per salvaguardare la continuità degli ecosistemi e la stabilità idrogeologica del fiume le finiture assumono caratteri omogenei aderenti alle tradizioni; gli spazi fruibili dedicati allo sport/relax sono attrezzati con strutture mobili in legno e percorsi a traffico interdetto; interventi di ing. naturalistica e rinaturalizzazione con specie autoctone assicurano la stabilizzazione delle sponde e la riduzione della velocità della corrente. Gli interventi sono suddivisi in **Stralci funzionali (LOTTO1-2-3)** per consentirne la realizzazione in fasi successive, dilazionando l'impegno economico. **I costi presunti** sono in voci a corpo: Trasporto a discarica €45.000, Conferimento a discarica €12.600; Demolizione pavimenti e sottofondi €150.000, Realizzazione sottofondi €225.000, Fornitura e posa di pavimentazione in pietra di Credaro €492.750, Fornitura e posa di pavimentazione in pietra di Luserna €492.750, Pedane in legno €2.800, Adeguamento impianto idrico esistente e realizzazione di nuovi impianti €10.000, Adeguamento impianto elettrico esistente-nuovi punti luce con pannelli solari €55.000, Sistema di videosorveglianza/Rete wi-fi €12.000, Manutenzione del verde esistente e Impianto di nuovi alberi e arbusti €902.500, Ingegneria naturalistica spondale €300.000, Pista ciclopedonale €327.480, N.3 Ponti ciclopedonali €71.250, Fornitura e posa di n.4 pensiline fotovoltaiche €26.400, Ampliamento e regolamentazione di n.10 aree parcheggio €150.000, Realizzazione di rampe e scale €240.000, Ripristino asfalti e marciapiedi area carrabile €160.000, Navetta elettrica €150.000, Manutenzione arredi esistenti e fornitura e posa di nuovi arredi €170.000, Attrezzature per lo sport e il tempo libero €180.000, Restauro e risanamento conservativo di edifici storici €300.000, Riuso/rifunzionalizzazione di n.2 immobili dismessi in n.2 Centri polifunzionali €50.000, IVA 10% €452.553, **TOT €4.978.083, Governance locali 10 % € 497.808.**